

ÜÜRILEPINGU nr 04-01/2024 (SMIT nr 3-6/384) LÕPETAMINE

TeeKey Invest OÜ, registrikood 12422143, asukoht Maakri tn 30, Tallinn 10145 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kristjan Kivipalu

ja

Siseministeeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskus, registrikood 70008440, asukoht Mäealuse 2/2, 12618 Tallinn (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektori asetäitja baasteenuste valdkonnas Mait Vaiksaar,

edaspidi käesolevas kokkuleppes nimetatud ka **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) pooled on 12.01.2024 sõlminud üürilepingu nr 04-01/2024 (SMIT nr 3-6/384) (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt üürnikul on õigus kasutada aadressil **Liiva tee 61, Tiskre, Harjumaa** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi lõpetada leping ennetähtaegselt seisuga 31.10.2025,

leppisid pooled kokku alljärgnevas (edaspidi **kokkulepe**):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.10.2025** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.10.2025).
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 31.10.2025. Üüripinnalt peavad olema eemaldatud ja/või demonteeritud kõik üürniku seadmed ja kandekonstruktsioonid.
3. Arvestades, et lepingu punkti 4.1 kohaselt tasub üürnik üüri korraga ette kogu kalendriaasta eest, kohustub üürileandja üürnikule tagastama ette makstud üüritasu võrdeliselt perioodiga mil üürnik üüripinda enam ei kasuta. 2025. aasta üüritasu oli summas 1 493,28 eurot, millele lisandus käibemaks õigusaktides kehtestatud suuruses (seisuga 01.01.2025.a. oli käibemaksumäär 22%), millest üürileandja tagastab üürnikule üüritasu perioodi eest november kuni detsember 2025.a. kokku summas 248,88 eurot, millele lisandub käibemaks käibemaksumääraga 22%.
4. Pooled kinnitavad, et neil ei ole pärast kokkuleppe punktides 2. ja 3. nimetatud kohustuste kohast täitmist lepingu ennetähtaegse lõpetamise osas teineteisele mingeid täiendavaid nõudeid (sh rahalisi nõudeid).
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
7. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja:

Allkirjastatud digitaalselt

Kristjan Kivipalu
juhatuse liige
TeeKey Invest OÜ

Üürnik:

Allkirjastatud digitaalselt

Mait Vaiksaar
peadirektori asetäitja baasteenuste valdkonnas
Siseministeeriumi infotehnoloogia-
ja arenduskeskus